ΜΠΟΖΟΝΙΟ Α.Ε.

ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013-5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65656/01ΑΤ/Β/08/147 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8149801000 (ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκ/σεως	1.184,11	1.184,11	0,00	1.184,11	1.184,11	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	2.987,00	2.987,00	0,00	2.250,00	2.250,00	0,00
	4.171,11	4.171,11	0,00	3.434,11	3.434,11	0,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			439.130,97			439.130,97
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			1.520,19			1.264,26
12. Λογ/σμοί Διαχειρ. Προκαταβολών και Πιστώσεων			4.000,00			0,00
			5.520,19			1.264,26
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			432,47			898,79
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			4.015,24			2.210,30
			4.447,71			3.109,09
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			449.098,87			443.504,32
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα Επομένων Χρήσεων			420,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Δ+Ε)			**449.518,87**			**443.504,32**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			2.750.000,00			2.750.000,00
			2.750.000,00			**2.750.000,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	277.000,00	210.000,00
(27.700 μετοχές ονομ.αξίας € 10,00)		
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-29.741,21	-35.043,88
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-83.440,84	-48.396,96
	-113.182,05	-83.440,84
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων(ΑΙ+ΑV)	163.817,95	126.559,16
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά Δάνεια	250.000,00	0,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	737,00	412,50
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	31.250,00	312.500,00
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	420,00	427,29
	32.407,00	313.339,79
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ Ι +Γ ΙΙ)	282.407,00	313.339,79
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.293,92	3.605,37
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**449.518,87**	**443.504,32**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	2.750.000,00	2.750.000,00
	2.750.000,00	**2.750.000,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01/2013-31/12/2013)

		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
I. **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ**				
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		7.789,39		9.700,35
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-7.789,39		-9.700,35
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	13,17		7,21	
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20.975,10	-20.961,93	24.870,85	-24.863,64
Ολικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-28.751,32		-34.563,99
II. **ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**				
3. Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων		10,00		0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-28.761,32		-34.563,99
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	737,00		412,50	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ.κόστος	737,00	0,00	412,50	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-28.761,32		-34.563,99

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-28.761,32	-34.563,99
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-83.440,84	-48.396,96
Μείον : Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-979,89	-479,89
Ζημιές εις νέο	**-113.182,05**	**-83.440,84**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Ίδια Κεφάλαια έναρξης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	126.559,16	124.103,04
Κέρδη (ζημιές) χρήσεως	-28.761,32	-34.563,99
Σύνολα	97.797,84	89.539,05
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	67.000,00	37.500,00
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	-979,89	-479,89
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	163.817,95	126.559,16

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζόμενους	-11.732,56	-15.041,60
Ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	-11.732,56	-15.041,60
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-979,89	-479,89
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριοτ.	**-12.712,45**	**-15.521,49**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-737,00	0,00
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	13,17	7,21
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότ.	**-723,83**	**7,21**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις /Πληρωμές από αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	67.000,00	37.500,00
Εισπράξεις/Πληρωμές από ληφθέντα δάνεια		0,00
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-52.225,10	-24.870,85
Καθαρές ταμειακές ροές από χρημ/δοτικές δραστηριότ.	**14.774,90**	**12.629,15**
Καθαρή αύξηση /μείωση ταμειακών διαθεσίμων χρήσεως	1.338,62	-2.885,13
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	3.109,09	5.994,22
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	4.447,71	3.109,09

Μαρούσι 30 Απριλίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	**Το μέλος του Δ.Σ.**	**Η Προϊσταμένη λογιστηρίου**
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **ΑΔΤ Ξ 004016**	**ΔΗΜΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ** **ΑΔΤ ΑΗ 002049**	**ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ** **ΑΔΤ Τ 185534** **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 22272**

ΜΠΟΖΟΝΙΟ Α.Ε.

ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013-5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65656/01ΑΤ/Β/08/147 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8149801000 (ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκ/σεως	1.184,11	1.184,11	0,00	1.184,11	1.184,11	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	2.987,00	2.987,00	0,00	2.250,00	2.250,00	0,00
	4.171,11	4.171,11	0,00	3.434,11	3.434,11	0,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			439.130,97			439.130,97
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			1.520,19			1.264,26
12. Λογ/σμοί Διαχειρ. Προκαταβολών και Πιστώσεων			4.000,00			0,00
			5.520,19			1.264,26
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			432,47			898,79
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			4.015,24			2.210,30
			4.447,71			3.109,09
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			449.098,87			443.504,32
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα Επομένων Χρήσεων			420,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Δ+Ε)			**449.518,87**			**443.504,32**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			2.750.000,00			2.750.000,00
			2.750.000,00			**2.750.000,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	277.000,00	210.000,00
(27.700 μετοχές ονομ.αξίας € 10,00)		
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-29.741,21	-35.043,88
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-83.440,84	-48.396,96
	-113.182,05	-83.440,84
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων(ΑΙ+ΑV)	163.817,95	126.559,16
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά Δάνεια	250.000,00	0,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	737,00	412,50
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	31.250,00	312.500,00
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	420,00	427,29
	32.407,00	313.339,79
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ Ι +Γ ΙΙ)	282.407,00	313.339,79
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.293,92	3.605,37
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**449.518,87**	**443.504,32**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	2.750.000,00	2.750.000,00
	2.750.000,00	**2.750.000,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01/2013-31/12/2013)

		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
I. **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ**				
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		7.789,39		9.700,35
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-7.789,39		-9.700,35
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	13,17		7,21	
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20.975,10	-20.961,93	24.870,85	-24.863,64
Ολικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-28.751,32		-34.563,99
II. **ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**				
3. Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων		10,00		0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-28.761,32		-34.563,99
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	737,00		412,50	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ.κόστος	737,00	0,00	412,50	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-28.761,32		-34.563,99

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-28.761,32	-34.563,99
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-83.440,84	-48.396,96
Μείον : Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-979,89	-479,89
Ζημιές εις νέο	**-113.182,05**	**-83.440,84**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Ίδια Κεφάλαια έναρξης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	126.559,16	124.103,04
Κέρδη (ζημιές) χρήσεως	-28.761,32	-34.563,99
Σύνολα	97.797,84	89.539,05
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	67.000,00	37.500,00
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	-979,89	-479,89
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	163.817,95	126.559,16

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζόμενους	-11.732,56	-15.041,60
Ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	-11.732,56	-15.041,60
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-979,89	-479,89
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριοτ.	**-12.712,45**	**-15.521,49**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-737,00	0,00
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	13,17	7,21
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότ.	**-723,83**	**7,21**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις /Πληρωμές από αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	67.000,00	37.500,00
Εισπράξεις/Πληρωμές από ληφθέντα δάνεια		0,00
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-52.225,10	-24.870,85
Καθαρές ταμειακές ροές από χρημ/δοτικές δραστηριότ.	**14.774,90**	**12.629,15**
Καθαρή αύξηση /μείωση ταμειακών διαθεσίμων χρήσεως	1.338,62	-2.885,13
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	3.109,09	5.994,22
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	4.447,71	3.109,09

Μαρούσι 30 Απριλίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	**Το μέλος του Δ.Σ.**	**Η Προϊσταμένη λογιστηρίου**
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **ΑΔΤ Ξ 004016**	**ΔΗΜΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ** **ΑΔΤ ΑΗ 002049**	**ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ** **ΑΔΤ Τ 185534** **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 22272**

ΜΠΟΖΟΝΙΟ Α.Ε.

ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013-5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65656/01ΑΤ/Β/08/147 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8149801000 (ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκ/σεως	1.184,11	1.184,11	0,00	1.184,11	1.184,11	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	2.987,00	2.987,00	0,00	2.250,00	2.250,00	0,00
	4.171,11	4.171,11	0,00	3.434,11	3.434,11	0,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			439.130,97			439.130,97
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			1.520,19			1.264,26
12. Λογ/σμοί Διαχειρ. Προκαταβολών και Πιστώσεων			4.000,00			0,00
			5.520,19			1.264,26
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			432,47			898,79
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			4.015,24			2.210,30
			4.447,71			3.109,09
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			449.098,87			443.504,32
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα Επομένων Χρήσεων			420,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Δ+Ε)			**449.518,87**			**443.504,32**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			2.750.000,00			2.750.000,00
			2.750.000,00			**2.750.000,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	277.000,00	210.000,00
(27.700 μετοχές ονομ.αξίας € 10,00)		
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-29.741,21	-35.043,88
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-83.440,84	-48.396,96
	-113.182,05	-83.440,84
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων(ΑΙ+ΑV)	163.817,95	126.559,16
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά Δάνεια	250.000,00	0,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	737,00	412,50
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	31.250,00	312.500,00
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	420,00	427,29
	32.407,00	313.339,79
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ Ι +Γ ΙΙ)	282.407,00	313.339,79
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.293,92	3.605,37
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**449.518,87**	**443.504,32**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	2.750.000,00	2.750.000,00
	2.750.000,00	**2.750.000,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01/2013-31/12/2013)

		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
I. **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ**				
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		7.789,39		9.700,35
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-7.789,39		-9.700,35
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	13,17		7,21	
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20.975,10	-20.961,93	24.870,85	-24.863,64
Ολικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-28.751,32		-34.563,99
II. **ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**				
3. Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων		10,00		0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-28.761,32		-34.563,99
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	737,00		412,50	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ.κόστος	737,00	0,00	412,50	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-28.761,32		-34.563,99

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-28.761,32	-34.563,99
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-83.440,84	-48.396,96
Μείον : Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-979,89	-479,89
Ζημιές εις νέο	**-113.182,05**	**-83.440,84**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Ίδια Κεφάλαια έναρξης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	126.559,16	124.103,04
Κέρδη (ζημιές) χρήσεως	-28.761,32	-34.563,99
Σύνολα	97.797,84	89.539,05
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	67.000,00	37.500,00
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	-979,89	-479,89
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	163.817,95	126.559,16

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζόμενους	-11.732,56	-15.041,60
Ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	-11.732,56	-15.041,60
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-979,89	-479,89
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριοτ.	**-12.712,45**	**-15.521,49**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-737,00	0,00
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	13,17	7,21
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότ.	**-723,83**	**7,21**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις /Πληρωμές από αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	67.000,00	37.500,00
Εισπράξεις/Πληρωμές από ληφθέντα δάνεια		0,00
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-52.225,10	-24.870,85
Καθαρές ταμειακές ροές από χρημ/δοτικές δραστηριότ.	**14.774,90**	**12.629,15**
Καθαρή αύξηση /μείωση ταμειακών διαθεσίμων χρήσεως	1.338,62	-2.885,13
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	3.109,09	5.994,22
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	4.447,71	3.109,09

Μαρούσι 30 Απριλίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	**Το μέλος του Δ.Σ.**	**Η Προϊσταμένη λογιστηρίου**
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **ΑΔΤ Ξ 004016**	**ΔΗΜΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ** **ΑΔΤ ΑΗ 002049**	**ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ** **ΑΔΤ Τ 185534** **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 22272**

ΜΠΟΖΟΝΙΟ Α.Ε.

ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013-5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65656/01ΑΤ/Β/08/147 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8149801000 (ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκ/σεως	1.184,11	1.184,11	0,00	1.184,11	1.184,11	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	2.987,00	2.987,00	0,00	2.250,00	2.250,00	0,00
	4.171,11	4.171,11	0,00	3.434,11	3.434,11	0,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			439.130,97			439.130,97
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			1.520,19			1.264,26
12. Λογ/σμοί Διαχειρ. Προκαταβολών και Πιστώσεων			4.000,00			0,00
			5.520,19			1.264,26
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			432,47			898,79
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			4.015,24			2.210,30
			4.447,71			3.109,09
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			449.098,87			443.504,32
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα Επομένων Χρήσεων			420,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Δ+Ε)			**449.518,87**			**443.504,32**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			2.750.000,00			2.750.000,00
			2.750.000,00			**2.750.000,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	277.000,00	210.000,00
(27.700 μετοχές ονομ.αξίας € 10,00)		
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-29.741,21	-35.043,88
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-83.440,84	-48.396,96
	-113.182,05	-83.440,84
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων(ΑΙ+ΑV)	163.817,95	126.559,16
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά Δάνεια	250.000,00	0,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	737,00	412,50
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	31.250,00	312.500,00
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	420,00	427,29
	32.407,00	313.339,79
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ Ι +Γ ΙΙ)	282.407,00	313.339,79
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.293,92	3.605,37
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**449.518,87**	**443.504,32**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	2.750.000,00	2.750.000,00
	2.750.000,00	**2.750.000,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01/2013-31/12/2013)

		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
I. **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ**				
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		7.789,39		9.700,35
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-7.789,39		-9.700,35
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	13,17		7,21	
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20.975,10	-20.961,93	24.870,85	-24.863,64
Ολικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-28.751,32		-34.563,99
II. **ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**				
3. Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων		10,00		0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-28.761,32		-34.563,99
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	737,00		412,50	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ.κόστος	737,00	0,00	412,50	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-28.761,32		-34.563,99

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-28.761,32	-34.563,99
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-83.440,84	-48.396,96
Μείον : Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-979,89	-479,89
Ζημιές εις νέο	**-113.182,05**	**-83.440,84**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Ίδια Κεφάλαια έναρξης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	126.559,16	124.103,04
Κέρδη (ζημιές) χρήσεως	-28.761,32	-34.563,99
Σύνολα	97.797,84	89.539,05
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	67.000,00	37.500,00
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	-979,89	-479,89
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	163.817,95	126.559,16

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζόμενους	-11.732,56	-15.041,60
Ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	-11.732,56	-15.041,60
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-979,89	-479,89
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριοτ.	**-12.712,45**	**-15.521,49**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-737,00	0,00
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	13,17	7,21
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότ.	**-723,83**	**7,21**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις /Πληρωμές από αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	67.000,00	37.500,00
Εισπράξεις/Πληρωμές από ληφθέντα δάνεια		0,00
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-52.225,10	-24.870,85
Καθαρές ταμειακές ροές από χρημ/δοτικές δραστηριότ.	**14.774,90**	**12.629,15**
Καθαρή αύξηση /μείωση ταμειακών διαθεσίμων χρήσεως	1.338,62	-2.885,13
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	3.109,09	5.994,22
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	4.447,71	3.109,09

Μαρούσι 30 Απριλίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	**Το μέλος του Δ.Σ.**	**Η Προϊσταμένη λογιστηρίου**
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **ΑΔΤ Ξ 004016**	**ΔΗΜΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ** **ΑΔΤ ΑΗ 002049**	**ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ** **ΑΔΤ Τ 185534** **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 22272**

ΜΠΟΖΟΝΙΟ Α.Ε.

ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013-5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65656/01ΑΤ/Β/08/147 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8149801000 (ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκ/σεως	1.184,11	1.184,11	0,00	1.184,11	1.184,11	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	2.987,00	2.987,00	0,00	2.250,00	2.250,00	0,00
	4.171,11	4.171,11	0,00	3.434,11	3.434,11	0,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			439.130,97			439.130,97
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			1.520,19			1.264,26
12. Λογ/σμοί Διαχειρ. Προκαταβολών και Πιστώσεων			4.000,00			0,00
			5.520,19			1.264,26
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			432,47			898,79
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			4.015,24			2.210,30
			4.447,71			3.109,09
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			449.098,87			443.504,32
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα Επομένων Χρήσεων			420,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Δ+Ε)			**449.518,87**			**443.504,32**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			2.750.000,00			2.750.000,00
			2.750.000,00			**2.750.000,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	277.000,00	210.000,00
(27.700 μετοχές ονομ.αξίας € 10,00)		
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-29.741,21	-35.043,88
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-83.440,84	-48.396,96
	-113.182,05	-83.440,84
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων(ΑΙ+ΑV)	163.817,95	126.559,16
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά Δάνεια	250.000,00	0,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	737,00	412,50
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	31.250,00	312.500,00
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	420,00	427,29
	32.407,00	313.339,79
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ Ι +Γ ΙΙ)	282.407,00	313.339,79
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.293,92	3.605,37
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**449.518,87**	**443.504,32**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	2.750.000,00	2.750.000,00
	2.750.000,00	**2.750.000,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01/2013-31/12/2013)

		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
I. **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ**				
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		7.789,39		9.700,35
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-7.789,39		-9.700,35
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	13,17		7,21	
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20.975,10	-20.961,93	24.870,85	-24.863,64
Ολικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-28.751,32		-34.563,99
II. **ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**				
3. Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων		10,00		0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-28.761,32		-34.563,99
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	737,00		412,50	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ.κόστος	737,00	0,00	412,50	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-28.761,32		-34.563,99

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-28.761,32	-34.563,99
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-83.440,84	-48.396,96
Μείον : Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-979,89	-479,89
Ζημιές εις νέο	**-113.182,05**	**-83.440,84**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Ίδια Κεφάλαια έναρξης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	126.559,16	124.103,04
Κέρδη (ζημιές) χρήσεως	-28.761,32	-34.563,99
Σύνολα	97.797,84	89.539,05
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	67.000,00	37.500,00
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	-979,89	-479,89
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	163.817,95	126.559,16

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζόμενους	-11.732,56	-15.041,60
Ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	-11.732,56	-15.041,60
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-979,89	-479,89
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριοτ.	**-12.712,45**	**-15.521,49**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-737,00	0,00
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	13,17	7,21
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότ.	**-723,83**	**7,21**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις /Πληρωμές από αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	67.000,00	37.500,00
Εισπράξεις/Πληρωμές από ληφθέντα δάνεια		0,00
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-52.225,10	-24.870,85
Καθαρές ταμειακές ροές από χρημ/δοτικές δραστηριότ.	**14.774,90**	**12.629,15**
Καθαρή αύξηση /μείωση ταμειακών διαθεσίμων χρήσεως	1.338,62	-2.885,13
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	3.109,09	5.994,22
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	4.447,71	3.109,09

Μαρούσι 30 Απριλίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	**Το μέλος του Δ.Σ.**	**Η Προϊσταμένη λογιστηρίου**
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **ΑΔΤ Ξ 004016**	**ΔΗΜΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ** **ΑΔΤ ΑΗ 002049**	**ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ** **ΑΔΤ Τ 185534** **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 22272**

ΜΠΟΖΟΝΙΟ Α.Ε.

ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013-5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65656/01ΑΤ/Β/08/147 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8149801000 (ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκ/σεως	1.184,11	1.184,11	0,00	1.184,11	1.184,11	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	2.987,00	2.987,00	0,00	2.250,00	2.250,00	0,00
	4.171,11	4.171,11	0,00	3.434,11	3.434,11	0,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			439.130,97			439.130,97
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			1.520,19			1.264,26
12. Λογ/σμοί Διαχειρ. Προκαταβολών και Πιστώσεων			4.000,00			0,00
			5.520,19			1.264,26
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			432,47			898,79
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			4.015,24			2.210,30
			4.447,71			3.109,09
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			449.098,87			443.504,32
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα Επομένων Χρήσεων			420,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Δ+Ε)			**449.518,87**			**443.504,32**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			2.750.000,00			2.750.000,00
			2.750.000,00			**2.750.000,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	277.000,00	210.000,00
(27.700 μετοχές ονομ.αξίας € 10,00)		
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-29.741,21	-35.043,88
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-83.440,84	-48.396,96
	-113.182,05	-83.440,84
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων(ΑΙ+ΑV)	163.817,95	126.559,16
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά Δάνεια	250.000,00	0,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	737,00	412,50
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	31.250,00	312.500,00
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	420,00	427,29
	32.407,00	313.339,79
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ Ι +Γ ΙΙ)	282.407,00	313.339,79
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.293,92	3.605,37
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**449.518,87**	**443.504,32**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	2.750.000,00	2.750.000,00
	2.750.000,00	**2.750.000,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01/2013-31/12/2013)

		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
I. **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ**				
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		7.789,39		9.700,35
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-7.789,39		-9.700,35
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	13,17		7,21	
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20.975,10	-20.961,93	24.870,85	-24.863,64
Ολικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-28.751,32		-34.563,99
II. **ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**				
3. Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων		10,00		0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-28.761,32		-34.563,99
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	737,00		412,50	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ.κόστος	737,00	0,00	412,50	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-28.761,32		-34.563,99

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-28.761,32	-34.563,99
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-83.440,84	-48.396,96
Μείον : Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-979,89	-479,89
Ζημιές εις νέο	**-113.182,05**	**-83.440,84**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Ίδια Κεφάλαια έναρξης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	126.559,16	124.103,04
Κέρδη (ζημιές) χρήσεως	-28.761,32	-34.563,99
Σύνολα	97.797,84	89.539,05
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	67.000,00	37.500,00
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	-979,89	-479,89
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	163.817,95	126.559,16

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζόμενους	-11.732,56	-15.041,60
Ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	-11.732,56	-15.041,60
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-979,89	-479,89
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριοτ.	**-12.712,45**	**-15.521,49**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-737,00	0,00
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	13,17	7,21
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότ.	**-723,83**	**7,21**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις /Πληρωμές από αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	67.000,00	37.500,00
Εισπράξεις/Πληρωμές από ληφθέντα δάνεια		0,00
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-52.225,10	-24.870,85
Καθαρές ταμειακές ροές από χρημ/δοτικές δραστηριότ.	**14.774,90**	**12.629,15**
Καθαρή αύξηση /μείωση ταμειακών διαθεσίμων χρήσεως	1.338,62	-2.885,13
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	3.109,09	5.994,22
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	4.447,71	3.109,09

Μαρούσι 30 Απριλίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	**Το μέλος του Δ.Σ.**	**Η Προϊσταμένη λογιστηρίου**
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **ΑΔΤ Ξ 004016**	**ΔΗΜΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ** **ΑΔΤ ΑΗ 002049**	**ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ** **ΑΔΤ Τ 185534** **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 22272**

ΜΠΟΖΟΝΙΟ Α.Ε.

ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013-5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65656/01ΑΤ/Β/08/147 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8149801000 (ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκ/σεως	1.184,11	1.184,11	0,00	1.184,11	1.184,11	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	2.987,00	2.987,00	0,00	2.250,00	2.250,00	0,00
	4.171,11	4.171,11	0,00	3.434,11	3.434,11	0,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			439.130,97			439.130,97
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			1.520,19			1.264,26
12. Λογ/σμοί Διαχειρ. Προκαταβολών και Πιστώσεων			4.000,00			0,00
			5.520,19			1.264,26
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			432,47			898,79
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			4.015,24			2.210,30
			4.447,71			3.109,09
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			449.098,87			443.504,32
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα Επομένων Χρήσεων			420,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Δ+Ε)			**449.518,87**			**443.504,32**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			2.750.000,00			2.750.000,00
			2.750.000,00			**2.750.000,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	277.000,00	210.000,00
(27.700 μετοχές ονομ.αξίας € 10,00)		
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-29.741,21	-35.043,88
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-83.440,84	-48.396,96
	-113.182,05	-83.440,84
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων(ΑΙ+ΑV)	163.817,95	126.559,16
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά Δάνεια	250.000,00	0,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	737,00	412,50
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	31.250,00	312.500,00
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	420,00	427,29
	32.407,00	313.339,79
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ Ι +Γ ΙΙ)	282.407,00	313.339,79
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.293,92	3.605,37
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**449.518,87**	**443.504,32**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	2.750.000,00	2.750.000,00
	2.750.000,00	**2.750.000,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01/2013-31/12/2013)

		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
I. **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ**				
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		7.789,39		9.700,35
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-7.789,39		-9.700,35
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	13,17		7,21	
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20.975,10	-20.961,93	24.870,85	-24.863,64
Ολικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-28.751,32		-34.563,99
II. **ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**				
3. Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων		10,00		0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-28.761,32		-34.563,99
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	737,00		412,50	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ.κόστος	737,00	0,00	412,50	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-28.761,32		-34.563,99

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-28.761,32	-34.563,99
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-83.440,84	-48.396,96
Μείον : Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-979,89	-479,89
Ζημιές εις νέο	**-113.182,05**	**-83.440,84**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Ίδια Κεφάλαια έναρξης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	126.559,16	124.103,04
Κέρδη (ζημιές) χρήσεως	-28.761,32	-34.563,99
Σύνολα	97.797,84	89.539,05
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	67.000,00	37.500,00
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	-979,89	-479,89
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	163.817,95	126.559,16

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζόμενους	-11.732,56	-15.041,60
Ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	-11.732,56	-15.041,60
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-979,89	-479,89
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριοτ.	**-12.712,45**	**-15.521,49**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-737,00	0,00
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	13,17	7,21
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότ.	**-723,83**	**7,21**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις /Πληρωμές από αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	67.000,00	37.500,00
Εισπράξεις/Πληρωμές από ληφθέντα δάνεια		0,00
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-52.225,10	-24.870,85
Καθαρές ταμειακές ροές από χρημ/δοτικές δραστηριότ.	**14.774,90**	**12.629,15**
Καθαρή αύξηση /μείωση ταμειακών διαθεσίμων χρήσεως	1.338,62	-2.885,13
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	3.109,09	5.994,22
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	4.447,71	3.109,09

Μαρούσι 30 Απριλίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	**Το μέλος του Δ.Σ.**	**Η Προϊσταμένη λογιστηρίου**
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ **ΑΔΤ Ξ 004016**	**ΔΗΜΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ** **ΑΔΤ ΑΗ 002049**	**ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ** **ΑΔΤ Τ 185534** **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 22272**